



CRR

PROG. VERS. 1 PAG. 1

MINISTERO DELLE F
AMENTO DEL TERRITORIO
OTA DI TRAS

TERRITORIO DI
'UBBLICITA' IMMOBILIARE
NE DI
RIA DEI RICHI DI COSENZA

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 22 04 1998	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 18	N. DI REGISTRO GENERALE 8194	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 6663
--	---------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA GG MM AA 26 03 1998	NUMERO DEL REPERTORIO		147398
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) CERRELLI ALDO	SEDE CROTONE
		PROVINCIA KR	Codice Fiscale CRRLDA25A05D122E

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE DONAZIONE ACCETTATA	CODICE 133	
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/>	DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
	INDIRIZZO	

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE *centodiecimila*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	2	PENA PECUNIARIA L.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L.	60.000	IL CONSERVATORE
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	110.000	

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

TIMBRO A CALENDARIO

22
838

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE OVVERO AI FINI CATASTALI

[Handwritten signature]

Scrit.	2000	0000
Totale L.		
Scritta L.		

[Handwritten: movimenti]

PRESENTATA AI SENSI DEL 7° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1983 N.52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

[Handwritten signature] Mod. *[Handwritten signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

3 GIU. 1990

<p>La presente copia e conforme al N. PARTICOLARE</p>	<p>esistente in questa Conservatoria sotto i numeri 1</p>
<p>fra le formalità del</p>	<p>22-4-98</p>
<p>N. 8194 Reg. G.C.</p>	<p>6663 Reg. Part.</p>
<p>Si rilascia la presente copia</p>	<p><i>[Handwritten signature]</i></p>
<p>Cossenza, li 1°</p>	<p>6-98</p>
<p><i>[Stamp]</i></p>	<p>IL CONSERVATORE IL CONSERVATORE SUPERIORE A. (Dott. Gaetano Ragusa)</p>

NUMERO DEL REP.

147.398
28.852

D O N A Z I O N E

REPUBBLICA ITALIANA

Addi ventisei marzo millenovecentonovantotto, in
Crotone e nel mio Studio alla Via Firenze n.52.
Avanti a me, Dott. ALDO CERRELLI, Notaio in Crotone,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia
e alla presenza dei testimoni Sigg. Varano Elio, na-
to il 20 gennaio 1940 e Pirillo Vincenzo, nato il
02 gennaio 1953, entrambi impiegati, nati a Crotone
ed ivi residenti;

SI SONO COSTITUITE:

1) La Sig.ra PARROTTA DOMENICA, casalinga, nata a
Mandatoriccio (CS) il 17 novembre 1950, ivi resi-
dente, Via Nazionale n.235 (Codice fiscale: PRR DNC
50557 E878T);

2) La Sig.ra SCIARROTTA LAURA FILOMENA, bracciante
agricola, nata a Campana (CS) il 21 ottobre 1962 e
residente a Mandatoriccio, Via Pace n.38, la quale
interviene e stipula nella sua qualità di madre
esercitante la potestà sulle figlie minori PARROTTA
AMALIA, nata a Cariati il 24 dicembre 1993 (Codice
fiscale: PRR MLA 93T64 B774B); e PARROTTA SARA, na-
ta a Cariati il 19 marzo 1996 (Codice fiscale PRR

SRA 96C59 B774Q), entrambe residenti a Mandatoriccio, Via Pace n.38, autorizzata a questo atto con provvedimento del Giudice Tutelare della Pretura di Rossano del 27.02.1998, che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Dell'identità personale di esse costituite io Notaio sono certo.

Le medesime mi dichiarano e stipulano quanto segue:

La Sig.ra Parrotta Domenica, dona alle proprie nipoti ex fratre Parrotta Amalia e Parrotta Sara, per le quali accetta in parti eguali, in comune et pro-indiviso tra loro, la loro madre Sig.ra Sciarrotta Laura Filomena, una piccola casa di civile abitazione sita in Mandatoriccio alla Via Pace n.38, composta di due vani e mezzo catastali, posta a piano terra, confinante con Fontana Marietta, con Parrotta Matteo, con Via Pace, salvo altri, riportata nel N.C.E.U. del Comune di Mandatoriccio alla partita n. 498 in testa alla donante, foglio 1, particella 368 sub.2, Via Pace n.39, PT. categ.A/4, cl. 2, vani 2,5, rendita catastale f. 190.000.

Detto immobile è pervenuto alla donante per acquisto effettuato dai Signori Parrotta Leonardo, Parrotta Palmira Teresa, Pugliese Pasquale, Pugliese

Rosina, Pugliese Domenica, Pugliese Francesca, Pugliese Vincenzo, Parrotta Michele e Parrotta Saverio, con atto rogato dal Dott. Pietro Labonia, Notaio in Rossano del 17.01.1974, Rep. n. 27386, ivi registrato il 02.02.1974 al n. 222 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Cosenza in data 14.02.1974 al n. 68950 Reg. Spec.

Ai fini della Legge 28.02.1985 n. 47 e della Legge 26.06.1990.165, in sostituzione dell'atto notorio, ai sensi della Legge 04.01.1968 n. 15, davanti a me Notaio e previe le ammonizioni di rito, la parte alienante dichiara che:

A) il bene non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori e che è stato edificato prima dell'01.09.1967;

B) il reddito del bene in oggetto:
è stato inserito nell'ultima dichiarazione dei redditi.

Detto immobile viene donato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni diritto accessorio, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive esistenti.

Le donatarie vengono da oggi immesse nel possesso dell'immobile suddescritto di cui la donante garantisce la piena proprietà e disponibilità;



Valore della donazione Lire VENTIMILIONI (f.
20.000.000).

La donante dichiara di essere vedova.

Le donatarie sono nubili.

Il

presente atto, dattiloscritto da persona di mia
fiducia su tre pagine e parte della quarta di
questo foglio, è stato da me Notaio letto, insieme
all'allegato, presenti i testi, alle costituite, che
l'hanno approvato.

Parante Emma
Superato Laura Filomena
Parante Maria Lucrezia
Primo Vincenzo Testi

Cell



Al Sig. GIUDICE TUTELARE
PRETURA DI ROSSANO

H. 24/98 R
H. 294/ea

sig.ra **SCIARROTTA LAURA FILOMENA**, nata a Campana il 21.10.1962 e
idente in Mandatoriccio, alla via Pace n.38, quale madre esercente in via
lusiva la potestà sulle figlie minori Parrotta Amalia, nata a Cariati il 24.12.1993,
PRR MLA 93 T64 B774B e Parrotta Sara, nata a Cariati il 19.03.1996, c.f.
R SRA 96 C59 B774Q, entrambi con lei residenti,



ESPONE E CHIEDE QUANTO SEGUE:



e Sig.ra Parrotta Domenica nata a Mandatoriccio il 17.11.1950 ed ivi residente
a via Nazionale, zia delle figlie della Sig.ra Sciarrotta Laura Filomena, è
roprietaria di una piccola casa di civile abitazione dove risiede la sig.ra Sciarrotta
n le proprie piccole, riportata in catasto alla partita n.498, foglio n.1, part.368
b.2 Via Pace n.39, piano T, cat. A/4, cl.2°, vani 2,5, R.C. £ 190.000;

e è intenzione della sig.ra Parrotta Domenica donare alle proprie nipotine
arrotta Amalia e Parrotta Sara la casetta di civile abitazione sita in Mandatoriccio
la via Pace n.39;

ne la donazione de qua è senz'altro vantaggiosa per le minori che andrebbero ad
crementare il proprio patrimonio;

ne si rende necessario ottenere, per poter procedere all'accettazione della
onazione, l'autorizzazione ai sensi e per gli effetti dell'art.320 c.c.

tutto ciò premesso, la sottoscritta

CHIEDE

di essere autorizzata ad intervenire in atto pubblico per accettare in nome e per conto delle figlie minori Parrotta Amalia e Parrotta Sara la donazione del cespite sopra emarginato.

Chiede, altresì, che la S.V.Ill.ma Voglia munire l'emanando provvedimento di clausola di immediata efficacia, con esonero per il competente Conservatore dei R.II. da ogni e qualsiasi responsabilità.

Rossano, li 26.02.1998

Con Osservanza

Severino Lucia Blumene



IL GIUDICE TUTELARE

Vista la domanda presentata in data 27/02/98 dalla sig.ra Sciarrotta Laura Filomena, nella sua qualità di esercente la potestà, in via esclusiva, sulle figlie minori Parrotta Amalia, nata a Cariati il 24.12.1993 e Parrotta Sara, nata a Cariati il 19.03.1996, con la quale si chiede di autorizzare la Sig.ra Sciarrotta Laura Filomena ad accettare in nome e per conto delle minori Amalia e Sara Parrotta la donazione da parte della zia Parrotta Domenica, della casa di civile abitazione sita in Mandatoriccio, alla via Pace n.39, partita n.498, foglio n.1, part.368 sub.2, piano T, cat. A/4, cl.2, vani 2,5, R.V. £ 190.000.

Ritenuto che la predetta donazione è conveniente per le minori, atteso che nessun onere ricade sulle stesse,

AUTORIZZA

la Sig.ra Sciarrotta Laura Filomena ad intervenire nel rogito notarile ed accettare in nome e per conto delle figlie minori Parrotta Amalia e Sara la donazione da parte della Sig.ra Parrotta Domenica della casa di civile abitazione sita in Mandatoriccio, alla via Pace n.39, piano T, partita n.498, foglio n.1, particella n.368 sub.2, cat. A/4, cl.2°, vani 2,5, R.C. £ 190.000.

Osservazione: il presente provvedimento immediatamente eseguibile.
Rossano, li 27-02-1998

Il Cancelliere

IL DIRETTORE
DELLA CANCELLERIA
(Michele Napolitano)



Il Giudice Tutelare

IL PRETORE
(DOTT. SERGIO CALIO')

LC



PRETURA CIRCONDARIALE DI ROSSANO
 E' copia conforme all'originale
 che si rilascia per uso
 Rossano, li 27-07-1998

IL DIRETTORE
 DELLA CANCELLERIA
 (Michele Napolitano)



registrato a Crotona addi 14-06-98 N° 771
 Serie I

Copia conforme all'originale
 Crotona, li 05-06-1998

IL NOTAIO
 (Dr. Aldo Cerrelli)

